

“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”

Libre de vivre au cœur de Carcassonne, dans l'ancien hôtel « *Le Terminus* »

Carcassonne, « Ville d'art et d'histoire », est une cité au patrimoine culturel riche et multiple, qui vous fera faire un bond dans le temps, avec son ensemble architectural médiéval le plus grand d'Europe, ses remparts, son château et sa célèbre Dame Carcas. Mais Carcassonne, c'est aussi tous les charmes et la convivialité du sud-ouest de la France, un climat agréable au cœur d'une région où il fait bon vivre. Située à l'emplacement de l'ancien hôtel « Le Terminus » dans le centre historique et à deux pas de la gare, la résidence « Les Jardins d'Arcadie » vous offre un cadre de vie propice à la sérénité. Rien de plus pratique, tout est à proximité : les commerces et services de la rue Georges Clémenceau, les transports ou encore les lieux de rencontres comme le square André Chénier ou la place Carnot.



Aux Jardins d'Arcadie, vous louez plus qu'un appartement. Vous habitez un lieu de vie conçu pour favoriser l'échange et le partage grâce à ses espaces communs dédiés aux rencontres. Venez vous distraire au salon ou en salle d'animation. Détendez-vous dans le jardin intérieur avec un livre de notre bibliothèque. Venez déguster vos plats préférés au restaurant, en famille ou avec vos voisins. À Carcassonne, Les Jardins d'Arcadie vous proposent en plus un espace bien-être qui comprend SPA & piscine pour des moments 100% détente.



La résidence vous propose 96 appartements en location, du studio au trois pièces, pour favoriser votre autonomie. Fonctionnel et pensé pour votre sécurité, chaque logement vous apportera tout le confort que vous recherchez. Les appartements disposent d'une cuisine équipée, de placards aménagés et d'un système de domotique. Les salles d'eau sont adaptées pour les personnes à mobilité réduite avec une douche à l'italienne et des barres de maintien. Les appartements sont proposés meublés mais libre à vous d'apporter votre propre mobilier pour recréer un intérieur à votre image.



Les accès à la résidence

-  Aéroport de Carcassonne
-  Autoroute A61
-  Gare SNCF de Carcassonne à 150 m
-  Bus à 100 et 150 m
-  A. Chénier : 1, 2, 3, 7 et 10
-  Gare SNCF : 3, 4, 7, 10

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Les Jardins d'Arcadie proposent une facturation sans surprise. La redevance mensuelle comprend votre loyer, les charges locatives (taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), les charges spécifiques au fonctionnement d'une résidence services seniors (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, organisation d'activités, service de coordination et de conciergerie) et la téléassistance reliée à notre personnel. Les services à la carte (repas, services à la personne, esthétique...) sont facturés au réel de vos consommations.

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  AIDE À DOMICILE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)